



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1*

*Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος*

*Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα*

*Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738*

*E-mail: efachi@culture.gr*

**ΘΕΜΑ:** Ανέγερση διώροφης οικοδομής με υπόγειο και σοφίτα – τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Κωνσταντίνου Καζάκα και Ευαγγελίας Σούλη, στη θέση «Αμπελίτης» Κώμης, Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, Δήμου Χίου.

**ΚΟΙΝ.:**

1. Υπουργείο Πολιτισμού  
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
Πολιτισμού
3. Κωνσταντίνου Καζάκα  
Διά του μηχανικού  
κ. Δημητρίου Χέλιου  
Αγίων Αποστόλων 1  
82 100 Χίος
4. Δήμο Χίου  
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης  
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Οινοπίωνος 1  
82 100 Χίος
5. Εργατοτεχνίτρια κ. Ειρήνη Κούτελου
6. Αρχαιοφύλακα Εμπορίου  
κ. Αργυρώ Γιαλούρη

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α' /9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β'/16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/30650/1466/24-10-1990 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 705/Β/8-11-1990) με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή της Κώμης,
7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ Β1/Φ38/50877/1481/14.11.1995 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 990/Β/30.11.1995, περί χαρακτηρισμού 24 φρυκτωρίων στη Χίο ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και καθορισμός ζώνης προστασίας, μεταξύ των οποίων και αυτής της Κώμης,
8. Την από 29-4-2024 (αρ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 191257/29-4-2024) αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Καζάκα, διά του μηχανικού κ. Δημητρίου Χέλίου, με συνημμένη μελέτη,
9. Την με αρ. πρωτ. 191257/24-7-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,
10. Την αρ. 33 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 7/31-7-2024 συνεδρία,

**α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :**

Εγκρίνεται, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, η ανέγερση, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, δώροφου κτηρίου με υπόγειο και σοφίτα, με χρήση τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, συνολικής κάλυψης 103,85 τ.μ. και συνολικής δόμησης 167,20 τ.μ., σε οικόπεδο, επιφάνειας 209,42 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Κωνσταντίνου Καζάκα και Ευαγγελίας Σούλη, στη θέση «Αμπελίτης» Κώμης, Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, Δήμου Χίου, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Κώμης, διότι το προς ανέγερση κτίσμα συνάδει από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας, με τον χαρακτήρα της περιοχής και δεν θα έχει άμεση οπτική επαφή με ιστάμενα μνημεία αρμοδιότητας της ΕΦΑ Χίου, υπό τους ακόλουθους όρους:

- α) Οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες, πριν την έναρξη των εργασιών και θα πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- β) Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά λείψανα, οι εργασίες θα διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας. Η Υπηρεσία έχει επίσης τη δυνατότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να πραγματοποιήσει δοκιμαστικές τομές και ανασκαφική έρευνα σε έκταση και βάθος, μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο από τη μελέτη οικοδόμησης, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Συνημμένα: από μία (1) σειρά σχεδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση  
ΠΕ Αρχαιολόγων

